



Harmonie



# SOCIETE J&L

Logiciel de gestion patrimoniale de vos documents réglementaires.

# QU'EST-CE QU'HARMONIE ?

La présence d'amiante, de plomb... et le suivi des diagnostics s'y rapportant, ainsi que les obligations de contrôles réglementaires sont des enjeux d'importance, partagés par l'ensemble des gestionnaires de patrimoines tels que les bailleurs, communes, centres hospitaliers, syndics, industriels, property manager ....

Pour beaucoup, un grand nombre de diagnostics réglementaires et de contrôles a été réalisé depuis plus de 20 ans, mais les données collectées sont souvent incomplètes et obsolètes, n'étant ni classées, ni exploitées correctement.

De ce fait, ces propriétaires ou gestionnaires rencontrent de réelles difficultés dans la gestion et l'exploitation de ces données, jugées complexes et difficilement accessibles ou exploitables et ces difficultés entraînent parfois des manquements importants dans le suivi des obligations réglementaires.

Aussi, grâce à l'offre spécifique du logiciel Harmonie, la société vous accompagne de manière simple et pragmatique dans cette gestion de l'information et des données relatives à votre patrimoine.

Ce logiciel a pour but de vous mettre à disposition (propriétaires et gérants de biens immobiliers) un carnet numérique des biens vous appartenant via la mise en place d'une cartographie de votre patrimoine. Cette cartographie vous permet de disposer d'une veille réglementaire concernant les différents contrôles à effectuer sur votre patrimoine.

## HARMONIE

Vous accompagne dans la gestion et l'exploitation de vos données réglementaires relatives à votre patrimoine. Prévu pour les propriétaires de bâtiments ou logements et les gestionnaires de biens, le logiciel met à votre disposition un carnet numérique des biens vous appartenant via la mise en place de :



### CARTOGRAPHIE

Disposez d'une cartographie actualisée de votre patrimoine selon votre arborescence de gestion (groupes immobiliers, bâtiments, ateliers, allées ...).



### CENTRALISATION

Centralisez tous les documents, rapports, bons de travaux, plans, PV de contrôles ... relatifs à votre patrimoine, classés par biens et facilitant la gestion de vos données réglementaires et techniques.



### SUIVI

Disposez d'un suivi en temps réel de l'état d'avancement des missions commandées auprès des entreprises de diagnostic ou de contrôle avec lesquelles vous travaillez.



### ALERTES

Recevez des alertes relatives à la mise à jour de vos documents afin de respecter vos échéances de contrôles périodiques.



### PLANS INTERACTIFS

Disposez de plans interactifs de vos biens faisant apparaître la présence de matériaux amiantés classés selon les 3 listes (A, B et C), de revêtements contenant du plomb, etc ..



### ACCESSIBILITÉ

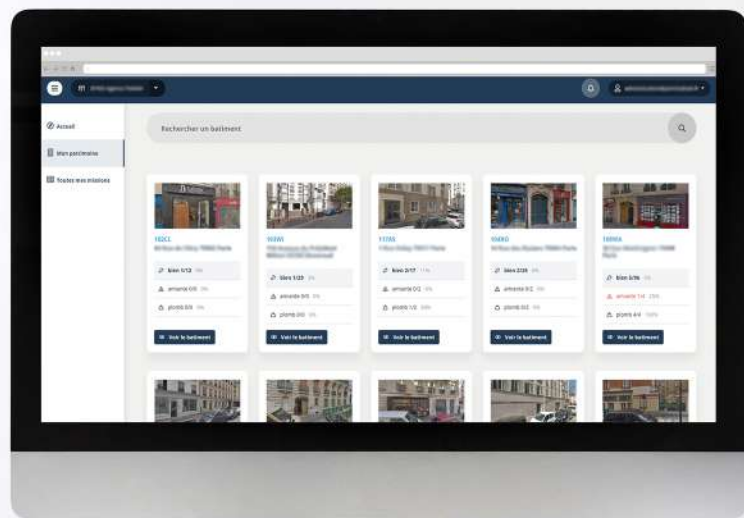
L'interface est accessible sur tout support numérique (ordinateur, tablette, smartphone). Vous pouvez donc y accéder où et quand vous voulez.

# POURQUOI NOUS ?

Harmonie est une solution pérenne permettant de répondre à vos besoins croissants relatifs à la gestion des données issues de la réalisation des diagnostics et contrôles réglementaires ainsi que de tout autre document en lien avec vos activités de gestion patrimoniale.

L'objectif de cet outil est de simplifier la gestion et l'accès à ces données, via une interface intuitive, pragmatique et épurée, permettant une mise à disposition simple des documents dont dispose un propriétaire.

Au-delà de faciliter la gestion des données, Harmonie permet, grâce au travail de ses chargés de gestion agréés, de faciliter la compréhension de documents réglementaires parfois complexes en synthétisant les informations importantes sur votre interface, vous permettant d'y accéder rapidement sans avoir à consulter les documents et rapports réglementaires (présence d'amiante, de plomb, d'anomalies éventuelles).



10+ | CLIENTS

## HARMONIE CONSULTING

Gestion patrimoniale de vos documents  
réglementaires et cartographie de votre patrimoine.

L'ENTREPRISE **J&L** RÉALISE  
AUSSI DES **SITES INTERNET**  
ET DES **DOCUMENTS**  
**COMMERCIAUX**

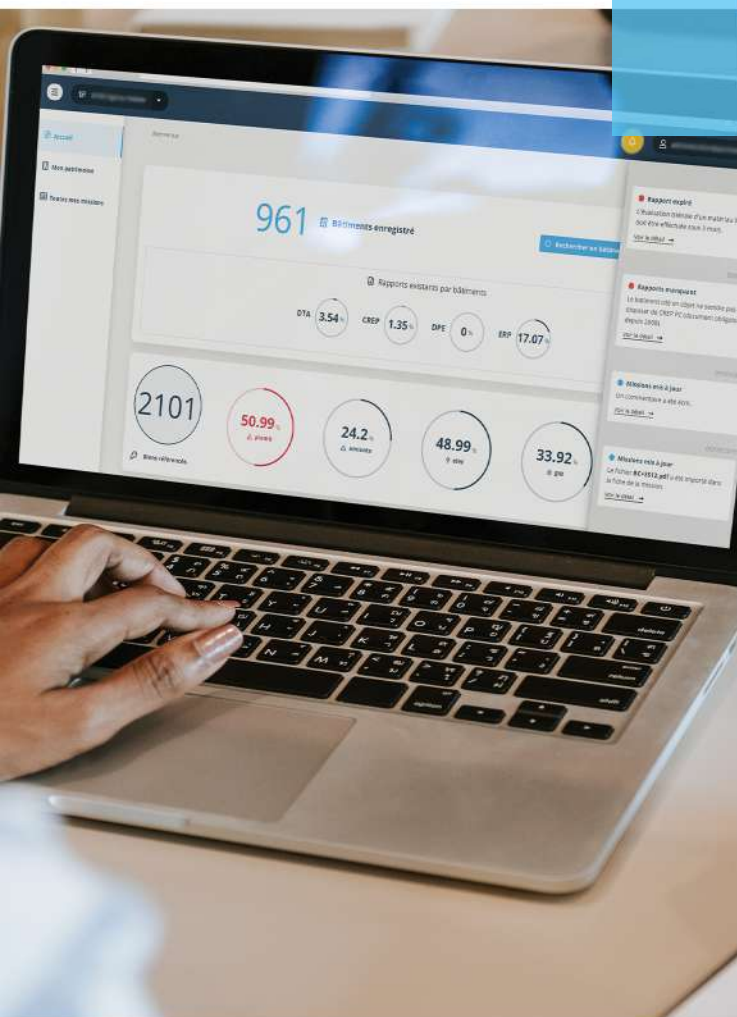




NOUS VOULONS  
CE QU'IL Y A  
DE MEILLEUR  
POUR VOUS



Harmonie



## Avec Harmonie

Délégués et simplifiés la gestion de vos documents réglementaires, accédez à une cartographie actualisée de tout votre patrimoine et suivez en direct l'avancée des missions et les besoins de mise à jour de ces documents.

Comprenez également de manière plus claire tous ces documents réglementaires grâce à des experts qui vous en feront la synthèse et centralisez tout ceci au même endroit afin d'en simplifier l'enregistrement et la gestion.

### **NOUS CONTACTER**

06 85 58 16 80

54 Rue Gabriel Péri

92120 Montrouge

[l.roussillon@harmonie-consulting.com](mailto:l.roussillon@harmonie-consulting.com)